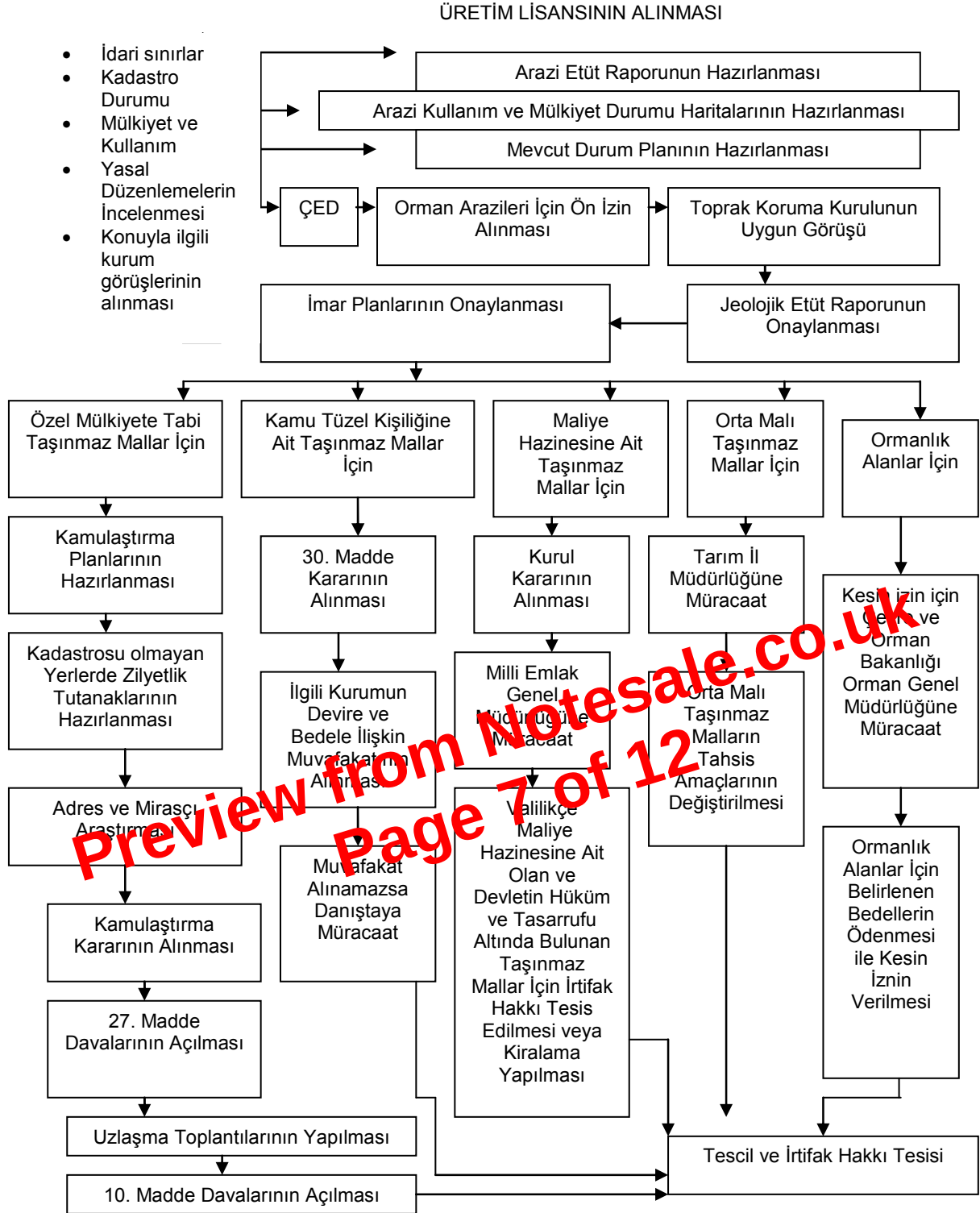


Çizelge 1- Taşınmaz Malların Mevcut Kullanım ve Mülkiyet Durumlarına Göre Örnek Akış Şeması



4-1 ÖZEL MÜLKİYETE AİT TAŞINMAZ MALLAR

5015 sayılı Petrol Piyasası Kanununu kapsamındaki tesisler için gerekli arazi, arsa ve binalara ilişkin hak ve mülkiyet edinimlerinin öncelikle anlaşma yoluyla yapılmasının esas olduğu, rafineri, lisanslı depolama tesisi, iletim hatları ile Kurumca belirlenecek

edilir. Bu konuda 5751 sayılı Kanun ile 4342 sayılı Mera Kanununun 14. maddesinde yapılan düzenleme; EPDK'nın talebi üzerine 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu, 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanunu ve 5015 sayılı Petrol Piyasası Kanunu hükümlerine göre, elektrik ve doğal gaz piyasası ile petrol iletim faaliyetleri için gerekli bulunan yerlerin tahsis amaçlarının değiştirilebileceğini hükme bağlamıştır. İlgili mera komisyonunu ve defterdarlığının uygun görüşü üzerine, 20 yıllık ot gelirine göre belirlenen ücretin lisans sahibi özel hukuk tüzel kişisi tarafından ödenmesi ve tahsis amaçları değiştirilen taşınmaz malların Maliye Hazinesi adına tescil edilmesi sağlanmaktadır.

4-5 ORMANLIK ALANLARDA BULUNAN TAŞINMAZ MALLAR

“Orman Sayılan Alanlarda Verilecek İzinler Hakkında Yönetmelik” in 11. bölümünde enerji tesisleri ve bunlarla ilgili her türlü yer ve binanın Devlet ormanları üzerinde bulunması veya yapılmasında kamu yararı ve zaruret olması halinde, gerçek ve tüzel kişilere Çevre ve Orman Bakanlığınca izin verilmesinde uygulanacak usul ve esaslar belirtilmektedir. Lisans sahibi özel hukuk tüzel kişilerin de yapılacak müracaatlar Çevre ve Orman Bakanlığınca değerlendirilerek izne konu edilecek alan üzerinde yer alması planlanan bina ve tesislerle ilişkin planların hazırlanması ve arazi üzerinde belirtilmesini takiben belirli karşılığında ön izin ve kesin izin verilmektedir. Ağaçlandırma bedeli alan üzerinde ağaç türüne göre her yıl Orman Genel Müdürlüğüne tespit edilen birim bedele göre, arazi izin bedeli ise yapılacak olan tesislerin ormanlık alana düşen toplam proje maliyet bedeline göre belirlenmektedir. Yenilenebilir enerji projeleri için söz konusu olan ve hazine arazilerine ilişkin bölümde açıklanan indirimler orman arazilerini de kapsamakta olup; bir defaya mahsus olmak üzere ağaçlandırma bedeli ile teminat bedeli alınmakta ve her yıl için olmak üzere proje maliyet bedelinin binde beşi oranında hesaplanan arazi tahsis bedeli üzerinden yüzde seksenbeş indirim uygulanmakta, Orman Köylüleri Kalkındırma Geliri ile Ağaçlandırma ve Erozyon Kontrolü Geliri ise alınmamaktadır.

SONUÇ VE ÖNERİLER

Enerji projelerinin gerçekleştirilebilmesi için gerekli olan taşınmaz malların elde edilmesi süreci; teknik, ekonomik, sosyolojik ve hukuksal boyutta değerlendirilen iyi bir planlanmayı gerektirmekte, böylece tesislerin süresi içerisinde tamamlanmasının yanı sıra, ilgili diğer yasal düzenleme hükümlerine uyulması da söz konusu